

Распоряжение средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий

**В соответствии с Законом Иркутской области от 03.11.2011 г. № 101-ОЗ
«О дополнительной мере социальной поддержки семей,
имеющих детей, в Иркутской области»**

1. Категория граждан, имеющая право на социальную поддержку	Родители, дети, получившие сертификат на областной материнский (семейный) капитал (далее - лицо, получившее сертификат)
2. Куда обращаться	В учреждение социальной защиты населения, в отделы по обслуживанию заявителей государственного автономного учреждения «Иркутский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».
3. Направления	1. приобретение (строительство) жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах), путем безналичного перечисления указанных средств организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо индивидуальному предпринимателю, осуществляющему строительство индивидуального жилого дома; 2. компенсация расходов, связанных со строительством, реконструкцией индивидуального жилого дома, осуществляемыми гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления указанных средств на банковский счет лица, получившего сертификат.
4. Документы, предоставляемые заявителем	1. Заявление; 2. паспорт или иной документ, удостоверяющий личность лица, получившего сертификат; 3. документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя лица, получившего сертификат (в случае подачи заявления представителем лица, получившего сертификат), законного представителя ребенка, не достигшего совершеннолетия; 4. сертификат на областной материнский (семейный) капитал; 5. паспорт или иной документ, удостоверяющий личность супруга лица, получившего сертификат (в случае, если стороной сделки либо обязательств по приобретению или строительству жилья является супруг лица, получившего сертификат); 6. свидетельство о заключении брака (в случае, если стороной сделки либо обязательств по приобретению или строительству жилья является супруг лица, получившего сертификат); 7. предварительное разрешение органа опеки и попечительства на распоряжение ежегодной денежной выплатой (в случае подачи заявления законным представителем ребенка, не достигшим совершеннолетия). А также следующие документы:

В случае направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на оплату приобретаемого жилого помещения необходимы следующие документы:

1) договор купли-продажи жилого помещения, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

2) документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение лица, получившего сертификат, и (или) его супруга, осуществляющего приобретение жилого помещения с использованием средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала (за исключением случая, когда договором купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа предусмотрено, что право собственности на приобретаемое жилое помещение переходит к покупателю после полной выплаты цены договора);

3) справка лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, заключенному с лицом, получившим сертификат, или с супругом лица, получившего сертификат, о размерах оставшейся неуплаченной суммы по договору (в случае, если приобретение жилого помещения осуществляется по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа);

4) в случае если жилое помещение оформлено не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей или не осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение, засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), являющегося покупателем по договору купли-продажи жилого помещения (договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа) с использованием средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, оформить жилое помещение в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев:

после перечисления государственным учреждением Иркутской области, подведомственным министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области и включенным в перечень, утвержденный нормативным правовым актом министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области (далее соответственно - учреждение, министерство), средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала лицу, осуществляющему отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения;

после внесения последнего платежа, завершающего оплату стоимости жилого помещения в полном размере, - в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа.

В случае направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве необходимы следующие документы:

1) договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

2) документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;

3) засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), являющегося стороной договора участия в долевом строительстве, в течение 6 месяцев после подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства оформить жилое помещение, построенное с использованием средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей с определением размера долей по соглашению.

В случае направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение (строительство) жилого помещения либо по кредиту (займу) на погашение (рефинансирование) ранее полученного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечный кредит, необходимы следующие документы:

1) кредитный договор (договор займа). В случае направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на погашение (рефинансирование) ранее полученного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечный кредит, дополнительно представляется ранее заключенный кредитный договор (договор займа) на приобретение (строительство) жилого помещения;

2) справка кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом). В случае, если от имени кредитора (заимодавца) справка представляется третьим лицом, действующим на основании доверенности, представляется копия доверенности кредитора (заимодавца) третьему лицу;

3) договор об ипотеке, заключенный до 1 июля 2014 года и прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, либо договор об ипотеке, заключенный с 1 июля 2014 года, - в случае, если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

4) документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных (заемных) средств, - в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

5) договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, или разрешение на строительство индивидуального жилого дома, или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, - в случае, если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию;

6) документ, подтверждающий получение кредита (займа) путем безналичного перечисления на счет, открытый лицом, получившим сертификат, или его супругом (супругой) в кредитной организации. В случае направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на погашение (рефинансирование) ранее полученного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечный кредит, представляется документ, подтверждающий получение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения путем безналичного перечисления на счет, открытый лицом, получившим сертификат, или его супругом (супругой) в кредитной организации;

7) в случае если жилое помещение оформлено не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей или не осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение, засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), в чью собственность оформлено жилое помещение, приобретаемое с использованием средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, либо являющегося стороной сделки или обязательств по приобретению или строительству жилого помещения, оформить указанное жилое помещение в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев:

после снятия обременения с жилого помещения;

после ввода объекта жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения);

после внесения лицом, получившим сертификат, или супругом лица, получившего сертификат, последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере;

после перечисления учреждением средств (части средств) областного

материнского (семейного) капитала (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию) - в остальных случаях.

В случае направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на компенсацию расходов, связанных со строительством, реконструкцией индивидуального жилого дома, осуществляемыми гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома, в том числе по договору строительного подряда, необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на земельный участок, на котором осуществлено строительство (реконструкция) объекта индивидуального жилищного строительства;

2) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на объект индивидуального жилищного строительства - в случае его реконструкции;

3) уведомление о соответствии построенного (реконструируемого) объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

4) документы, подтверждающие расходы на приобретение материалов для строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома (кассовые и (или) товарные чеки);

5) засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица, которому перечислена компенсация расходов, связанных со строительством, реконструкцией индивидуального жилого дома, осуществляемыми гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома, в течение шести месяцев после перечисления на банковский счет лица, получившего сертификат, средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, оформить индивидуальный жилой дом в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей с определением размера долей по соглашению.

5. Срок обращения

Заявление о распоряжении средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий может быть подано в любое время со дня рождения третьего ребенка или последующих детей в случае необходимости использования средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья и (или) на погашение основного долга и уплаты процентов по кредитам или займам.

Во остальных случаях – не ранее чем по истечении трех лет со дня рождения третьего ребенка или последующих детей.