

Распоряжение средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества

В соответствии с Законом Иркутской области от 03.11.2011 г. № 101-ОЗ
«О дополнительной мере социальной поддержки семей,
имеющих детей, в Иркутской области»

1. Категория граждан, имеющая право на социальную поддержку	Родители, дети, получившие сертификат на областной материнский (семейный) капитал (далее - лицо, получившее сертификат)
2. Куда обращаться	В учреждение социальной защиты населения, в отделы по обслуживанию заявителей государственного автономного учреждения «Иркутский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».
3. Необходимые условия	Земельный участок, должен находиться на территории Иркутской области, состоять на государственном кадастровом учете и быть свободным от прав третьих лиц, а также не находиться под залогом и арестом.
4. Документы, предоставляемые заявителем	<ol style="list-style-type: none">1. заявление;2. паспорт или иной документ, удостоверяющий личность лица, получившего сертификат3. документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя лица, получившего сертификат (в случае подачи заявления представителем лица, получившего сертификат), законного представителя ребенка, не достигшего совершеннолетия;4. паспорт или иной документ, удостоверяющий личность супруга лица, получившего сертификат (в случае, если стороной сделки либо обязательств по приобретению земельного участка является супруг лица, получившего сертификат);5. свидетельство о заключении брака и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства (в случае, если стороной сделки либо обязательств по приобретению земельного участка является супруг лица, получившего сертификат);6. предварительное разрешение органа опеки и попечительства на распоряжение средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала по выбранным направлениям - в случае подачи заявления законным представителем ребенка, не достигшего совершеннолетия. <p>А также следующие документы:</p> <p>В случае направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на оплату приобретаемого земельного участка необходимы следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none">1) договор купли-продажи земельного участка, прошедший государственную регистрацию в установленном законодательством порядке, содержащий сведения о том, что земельный участок состоит на государственном кадастровом учете, свободен от

прав третьих лиц;

2) в случае если земельный участок не оформлен в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга (супруги), детей или не осуществлена государственная регистрация права собственности на земельный участок, засвидетельствованное в установленном законодательством порядке письменное обязательство лица (лиц), являющегося покупателем по договору купли-продажи земельного участка с использованием средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, оформить земельный участок в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга (супруги), детей с определением размера долей по соглашению в течение шести месяцев после перечисления государственным учреждением Иркутской области, подведомственным министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области и включенным в перечень, утвержденный нормативным правовым актом министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области (далее - учреждение), средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала лицу, осуществляющему отчуждение земельного участка по договору купли-продажи земельного участка.

В случае направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на погашение основного долга по кредиту (займу) на приобретение земельного участка необходимы следующие документы:

1) кредитный договор (договор займа) на приобретение земельного участка;

2) справка кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга. В случае, если от имени кредитора (заимодавца) справка представляется третьим лицом, действующим на основании доверенности, представляется копия доверенности кредитора (заимодавца) третьему лицу;

3) документ, подтверждающий получение кредита (займа) путем безналичного перечисления на счет, открытый лицом, получившим сертификат, или его супругом (супругой) в кредитной организации;

4) в случае если земельный участок не оформлен в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга (супруги), детей или не осуществлена государственная регистрация права собственности на земельный участок, засвидетельствованное в установленном законодательством порядке письменное обязательство лица (лиц), в чью собственность оформлен земельный участок, приобретаемый с использованием средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, либо являющегося стороной обязательств по приобретению земельного участка, оформить указанный земельный участок в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга (супруги), детей с определением размера долей по соглашению в течение шести месяцев после снятия обременения с земельного участка.

5. Срок обращения

Заявление о распоряжении средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества может быть подано в любое время со дня рождения третьего ребенка или последующих детей.